

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **87. St-448/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I&I d.o.o. – u stečaju, OIB: 0438378789, Hondlova 2/1, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 21.lipnja DO 15.rujna 2022.godine

Za sve poslovne prostore u zgradi Hondlova 2/1 u Zagrebu na snazi su Ugovori o zakupu poslovnog prostora s fizičkim i pravnim osobama:

2. HUSAR d.o.o., Split, OIB: 75800832576 do 31.12.2022.g.
3. FRAGARIA d.o.o., Zagreb, OIB: 27157012635 do 30.10.2022.g.
4. AGROKONZALT d.o.o., Zagreb, OIB: 09421117732 do 30.10.2022.g.
5. Udruga Brezivica, Kraljevec, OIB: 79444338680, do 30.10.2022.g.
6. DOMAĆE VOĆE d.o.o., Zagreb, OIB: 73877494681 do 31.08.2022.g.
7. STRIBOR HOLDING d.o.o., Zagreb, OIB: 89056375011 do 30.11.22.g.

S zakupnikom / društvom ENVETEQ d.o.o., Zagreb, OIB: 11622713226 raskinut je ugovor o zakupu poslovnog prostora s danom 01.07.2022.godine, kao i s MIROM PRSKALO, Zagreb, OIB: 31563684521 s danom 01.09.2022.godine.

Arhivirana je priređena poslovna dokumentacija od prije otvaranja stečajnog postupka kod ARHIVSERVIS d.o.o. na 30 godina.

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: Ovr-94/2020** na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije Ovr-6798/2017 na OGS ZG) – **ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o.**

Za ekretnine upisane u:

- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 1), K.O. Grad Zagreb,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 2), K.O. Grad Zagreb,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 3), K.O. Grad Zagreb,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 4), K.O. Grad Zagreb,

koje se nekretnine prodaju u cijelosti po sveukupnoj vrijednosti od 12.270.000 kn.

Nakon održane elektroničke javne dražbe FINA je, nakon završetka nadmetanja, dana 22.srpnja 2022.godine obavijestila sud da je društvo MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Ul. A. Hondla 2/9, OIB: 77804145433 ponudilo najviši iznos valjane ponude od 18.636.000,00 kn..

Sukladno zaključku naslovnog suda od 10.veljače 2022.godine (ispravak od 25. i 29. ožujka 2022.godine) navedeni ponuditelj je na račun FINA-e, u zakonskom roku, uplatio iznos od

17.409.000,00 kn koji iznos je preostali dio dražbovne cijene od 18.636.000,00 kn umanjen za iznos jamčevine od 1.227.000,00 kn. Uplata je izvršena dana 02.kolovoza 2022.godine.

Dana 06.rujna 2022.godine sud je rješenjem kupcu MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Ul. A. Hondla 2/9, OIB: 77804145433 dosudio prednetne nekretnine - u naravi 4-etažnu poslovnu zgradu s dvorištem u Zagrbu, Ulica A. Hondla 2/1 (k.č.br. 166/8, k.o. Peščenica). Utvrđeno je da je kupac platio kupovninu, a po pravomoćnosti predmetnog rješenja u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njinom prodajom te će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 14.09.2022.godine iznosi 912.640,08 kune.

REKAPITULACIJA :

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva od 01-08/2022.

Mjesec	Priljev / kn	Odljev / kn
siječanj	70.479,70	105.949,91
veljača	86.765,51	81.492,38
ožujak	123.885,37	48.701,31
travanj	367.287,75	58.398,84
svibanj	65.634,70	69.818,81
lipanj	48.022,30	35.332,26
srpanj	41.726,46	39.328,22
kolovoz	58.327,13	44.172,01
Ukupno:	862.128,92	483.193,74

lipanj 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 67/2022_ zakupnina	625,00
2.	Rn 72/2022_ prodaja zalihe foto materijala	1.625,00
3.	Rn 80/2022_ režije	669,64
4.	Rn 87/2022_ zakupnina	625,00
5.	Rn 88/2022_ zakupnina	9.660,00
6.	Rn 89/2022_ zakupnina	1.827,50
7.	Rn 93/2022_ zakupnina	1.293,75
8.	Rn 97/2022_ režije	9.689,96
9.	Rn 98/2022_ režije	512,16
10.	Rn 99/2022_ režije	975,32
11.	Rn 100/2022_ režije	397,66
12.	Rn 102/2022_ režije	795,30
13.	Rn 104/2022_ zakupnina	10.773,00
14.	Rn 105/2022_ zakupnina	2.925,00

15.	Rn 110/2022_ zakupnina	1.162,50
16.	Rn 111/2022_ zakupnina	1.293,75
17.	Rn 112/2022_ zakupnina	611,43
18.	Rn 113/2022_ režije	1.736,96
19.	Rn 114/2022_ režije	1.917,53
	Ukupno priljev:	49.115,96

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 05/2021)	10.051,75
2.	ERSTE&STEEL. naknada	196,72
3.	HEP-Opskrba d.o.o. (05/2021)	13.782,11
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (05/2021)	198,85
7.	Čista računica d.o.o.	1.000,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (05/2021)	730,40
	Ukupno odljev:	35.332,26

srpanj 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 103/2022_ režije	1.304,77
2.	Rn 106/2022_ zakupnina	1.125,00
3.	Rn 107/2022_ zakupnina	625,00
4.	Rn 108/2022_ zakupnina	9.660,00
5.	Rn 109/2022_ zakupnina	1.827,50
6.	Rn 115/2022_ režije	5.828,69
7.	Rn 116/2022_ režije	1.512,17
8.	Rn 117/2022_ režije	3.494,46
9.	Rn 118/2022_ režije	235,92
10.	Rn 120/2022_ režije	259,14
11.	Rn 121/2022_ režije	744,37
12.	Rn 123/2022_ režije	518,26
13.	Rn 124/2022_ zakupnina	10.773,00
14.	Rn 129/2022_ zakupnina	1.827,50
15.	Rn 131/2022_ zakupnina	611,43
16.	Rn 138/2022_ režije	1.379,25
	Ukupno priljev:	41.726,46

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 06/2021)	7.640,85
2.	ERSTE&STEEL. naknada	146,44
3.	HEP-Opskrba d.o.o. (06/2021)	14.301,36
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37

6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (06/2021)	213,66
7.	Čista računica d.o.o.	1.000,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (06/2021)	946,04
9.	VIM Kolektor d.o.o. – 1/3 trošak popravka rampe	5.707,44
	Ukupno odljev:	39.328,22

kolovoz 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 119/2022_ režije	449,90
2.	Rn 122/2022_ režije	668,54
3.	Rn 126/2022_ zakupnina	1.293,75
4.	Rn 127/2022_ zakupnina	625,00
5.	Rn 128/2022_ zakupnina	9.660,00
6.	Rn 130/2022_ zakupnina	1.162,50
7.	Rn 133/2022_ režije	5.601,02
8.	Rn 134/2022_ režije	371,87
9.	Rn 136/2022_ režije (646,01 kn)	521,01
10.	Rn 137/2022_ režije	1.193,62
11.	Rn 139/2022_ režije	4.576,72
12.	Rn 142/2022_ zakupnina	10.773,00
13.	Rn 143/2022_ zakupnina	1.293,75
14.	Rn 144/2022_ zakupnina	9.660,00
15.	Rn 145/2022_ zakupnina	1.827,50
16.	Rn 147/2022_ zakupnina	611,43
17.	Rn 151/2022_ režije	387,64
18.	Rn 154/2022_ režije	1.205,16
19.	Rn 155/2022_ režije	1.813,36
20.	Rn 156/2022_ režije	4.631,36
	Ukupno priljev:	58.327,13

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 07/2021)	5.549,26
2.	ERSTE&STEI.. naknada	166,90
3.	HEP-Opskrba d.o.o. (07/2021)	15.369,19
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Čista računica d.o.o.	1.000,00
7.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (07/2021)	11.270,03
8.	Materijalni troškovi	124,20
9.	Troškovi stečajnog ureda	1.000,00
10.	Pregled požarnih aparata	320,00
	Ukupno odljev:	44.172,01

rujan 2022. (do 14.09.2022.)

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 125/2022_ zakupnina	1.125,00
2.	Rn 135/2022_ režije	728,19
3.	Rn 141/2022_ režije	1.292,37
4.	Rn 146/2022_ zakupnina	1.162,50
5.	Rn 148/2022_ zakupnina	625,00
6.	Rn 150/2022_ režije	5.618,04
7.	Rn 152/2022_ režije	732,96
8.	Rn 153/2022_ režije	1.100,87
9.	Rn 158/2022_ zakupnina	10.773,00
	Ukupno priljev:	23.157,93

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	ERSTE&STEI.. naknada	194,42
2.	Grad Zgreb	9.280,60
3.	Zagrebački holding	104,51
4.	METUS d.o.o. – redovni servis dizala	1.050,00
5.	ARHIVSERVIS d.o.o. – arhiviranje dokumentacije	4.380,63
	Ukupno odljev:	15.010,16

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.09. do 16.12.2022.godine

Raskinuti će se preostali ugovori o zakupu za poslovne prostore u Hondlovoj ulici, a nekrenine – poslovna zgrada, po pravomoćnosti rješenja o dosudi, predat će se kupcu / novom vlasniku.

Pošto je predmetna nekretnina jedina preostala imovina stečajnog dužnika može se pristupiti završnoj diobi stečajnim vjerovnicima i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.09.2022.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.